

MOODY

Arquitetura e Personalização





## Sobre a Personalização\_

Acreditamos no **poder transformador** da arquitetura nos projetos e na vida das pessoas e ao oferecermos a opção de **personalização**, estamos proporcionando uma relação de maior identidade entre o imóvel e seu futuro morador já na entrega das chaves.

Nossa experiência profissional se desenvolveu no decorrer dos anos prestando este serviço dentro de grandes nomes da construção e da incorporação de São Paulo. E hoje, com escritório próprio, ampliamos o leque e expandimos a entrega deste serviço a tantas outras empresas que presam por oferecer unidades exclusivas a seus clientes.

Espaços sob medida agregam valor às unidades, evitam desperdício de materiais, ajudam o meio ambiente e facilitam a vida do cliente com a não necessidade de reformas de apartamentos recém entregues.

Os espaços são aproveitados de acordo com o desejo de cada cliente.

# As arquitetas\_



Stéphanie Dal Bello e Fernanda Iervolino lideram o escritório de arquitetura da Studio Moody desde 2018.

Ambas arquitetas, se conheceram na Porte Engenharia e Urbanismo onde trabalharam no setor de Projetos da construtora. Coordenaram empreendimentos de grande porte e reestruturaram todo o processo de personalização que sempre foi um diferencial e ponto forte da empresa.



Buscaram juntas aprimorar os conhecimentos com a pós graduação em Gestão de empreendimentos metropolitanos na Universidade do Mackenzie e a 5 anos, fundaram a **STUDIO MOODY** - com frente para projetos de interiores e com o serviço de personalização para construtoras e incorporadoras.

# Know How

Após os anos dedicados ao segmento dentro de empresas já consolidadas de mercado, entendemos o funcionamento deste serviço tão exclusivo e tão desafiador de fazer com que cada unidade de um empreendimento seja única e que esse sonho seja exequível para aqueles que estão no dia dia da obra e lucrativo para a incorporação.

A personalização exige cuidado, atenção, organização e muito carinho com os clientes para que tudo se realize sem erros, transtornos e prejuízos.



# Como Funciona?

Realiza-se um estudo de mercado para ofertar tendências com bom custo-benefício para cada empreendimento e produto, apresentamos pacotes aos nossos clientes (incorporadoras e construtoras) com opções que estejam de acordo com a proposta do empreendimento e que ainda atendam a ao gosto e individualidade de diferentes perfis de clientes.

# Nossos serviços\_

ELABORAÇÃO DOS KITS



ATENDIMENTO AO  
CLIENTE



GERENCIAMENTO



# Elaboração dos kits

01

FASE DE PESQUISA

Briefing com a equipe de incorporação para que dentro das tendências de mercado, possamos propor produtos que se encaixem ao cliente final.

02

ELABORAÇÃO DE PLANTAS

Proposta para outras opções de plantas, ampliando as possibilidades afim de atender diferentes demandas do futuro usuário.

03

ELABORAÇÃO DE KITS DE OPÇÕES

Proposta de opções de revestimentos, louças, metais e itens adicionais que a incorporação desejar ofertar e entregar.

04

VALIDAÇÃO E REVISÃO FINAL

Apresentamos todas as ideias e propostas à incorporação, que deve fazer a avaliação de custos e conceito. Aprovando, partimos a etapa final.

05

APRESENTAÇÕES FINAIS

Na etapa final, com o conceito aprovado, elaboramos uma apresentação final com o pacote de plantas e kits que serão encaminhados aos clientes.

# Atendimento ao cliente\_

01

ENVIO DO MATERIAL DESENVOLVIDO

Enviamos via whatsapp e email todas as apresentações elaboradas na primeira fase aos clientes, bem como uma carta com os informes necessários.

02

ATENDIMENTOS ON-LINE OU PRESENCIAL

Disponibilizamos um canal via whatsapp para esclarecimento de dúvidas e atendimentos online ou presencial na incorporadora se necessário.

03

ENVIO DE CONTRATO PARA ASSINATURAS

Feitas as escolhas, via site ou via carta de acabamentos, o processo de escolhas finaliza com contrato assinado pelo cliente e pela incorporação.

# Gerenciamento

01

ELABORAÇÃO DE PLANILHAS COM AS  
ESCOLHAS PARA CADA UNIDADE

Durante o processo de personalização, elaboramos planilhas com informes e escolhas de cada unidade. Essa planilha é atualizada constantemente no decorrer do processo.

02

CADASTRO DA PLANILHA PARA A OBRA

A planilha é cadastrada na plataforma de acesso utilizada pela construtora para que o departamento de engenharia e suprimentos possam visualizar as escolhas.

03

SUORTE E ESCLARECIMENTO DE DÚVIDAS

Suporte e esclarecimento de dúvidas sempre que necessário até término da obra.



# O poder da personalização

Oferecer maiores possibilidades, evitando desperdício de material, ajudando ao meio ambiente, agregando valor ao seu produto e criando conexão entre cliente e marca.



A minimalist interior scene with a dining table, chairs, a pendant light, and a doorway leading to another room. The scene is brightly lit, with a white pendant light hanging over the table. The background shows a doorway leading to another room with a pink exercise ball and a small mat on the floor.

**“A Arquitetura é o jogo sábio, correto e magnífico dos volumes dispostos sob a luz.”**

*Le Corbusier*



## Entre em contato:



(11) 9-9422-4004



projeto@moodyarquitetura.com.br



[www.moodyarquitetura.com](http://www.moodyarquitetura.com)



Rua Sergipe 401 cj 109 - Higienópolis  
São Paulo - SP